

Zmluva o dielo č.VO-16/05
uzatvorená podľa Obchodného zákonníka
/ § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb./

Článok I. Zmluvné strany.

1.1. Objednávateľ : Obec Ďurďoš
Obecný úrad Ďurďoš č. 36
094 31 Hanušovce nad Topľou
Splnomocnený zástupca : Emília Marcinková, starostka obce
IČO : 00 332 364
DIČ : 2020640985
Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Hanušovce n/T
Číslo účtu/ IBAN: SK79 0200 0000 0019 5134 6458
Kontakt : 057/4452320, 0902 072073
E-mail : obecduros@stonline.sk

(„ďalej iba objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ : REMOPEL, s.r.o.
Hollého 30/352
083 01 Sabinov
Splnomocnený zástupca : František Onderčo, konateľ
Oprávnený rokovať vo veciach
- zmluvných : František Onderčo, konateľ
- technických : František Onderčo, konateľ
IČO : 36474614
DIČ : 2020005218
IČ DPH : SK2020005218
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
Číslo účtu : SK17 7500 0000 0040 0532 8687
Zapísaný : V OR OS Prešov, oddiel SRO, vložka č. 12974/P

(„ďalej iba zhotoviteľ“)

1.3. Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.

1.4. Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu : „**Dom Nádeje – Obec Ďurďoš**“, zmluvu o dielo v súlade s postupom zadávania podlimitných zákaziek podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok II. Predmet plnenia.

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „**Dom Nádeje – Obec Ďurďoš**“

- podľa schváleného projektu stavby dodaného objednávateľom,
- podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- dielo zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy.

2.3. Dielo pozostáva z prác uvedených vo výkaze – výmer.

Článok III. Čas plnenia.

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.1.1. Dokončiť a odovzdať dielo v termíne: **do 19 kalendárnych dní**, odo dňa prevzatia staveniska

3.1.2. Vypracovať vecný, časový a finančný harmonogram postupu prác v členení podľa stavebných oddielov na základe triedníka stavebných konštrukcií a prác: do termínu podpísania zmluvy.

3.1.3. Dodat' objednávateľovi ďalšie 2 výtlačky rozpočtu, ktorý je súčasťou ponuky zhotoviteľa: do termínu odovzdania staveniska.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

3.2.1. Dodat' zhotoviteľovi projekt stavby v 2 výtlačkoch: do termínu odovzdania staveniska.

3.2.2. Odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie: do termínu odovzdania staveniska.

3.2.3. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych chýb a nárokov tretích osôb do 7 pracovných dní od účinnosti zmluvy o dielo.

3.2.4. Určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania stavebného odpadu, v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia diela a na úhradu preukázateľných zvýšených nákladov, ktoré mu z tohto dôvodu vznikli. Ak zhotoviteľ pripraví dielo schopné samostatného užívania na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ môže, po overení dokončenia prác, dokončené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Predčasné odovzdanie a užívanie predmetu zmluvy je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá sa stane súčasťou zmluvy. Dohoda musí obsahovať podmienky splatenia ceny za dielo.

Článok IV. Cena diela.

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je to cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

4.1.1. Cena za dielo môže byť zmenená iba písomnou dohodou oboch zmluvných strán vo forme samostatného podpísaného dodatku k tejto zmluve a to len v nasledovných prípadoch:

- a) pri rozšírení (naviac práce) alebo zúžení (menej práce) rozsahu predmetu plnenia (bod 4.3 zmluvy) dohodnutého v tejto zmluve, písomne požadovaného objednávateľom osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku,
- b) pri zmene technického riešenia časti diela, písomne požadovaného objednávateľom osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku,
- c) pri zmene technického riešenia časti diela, rozsah ktorého je nevyhnutný vo väzbe na projektovú dokumentáciu a/alebo platné normy. Túto zmenu technického riešenia je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi zápisom v stavebnom denníku. K tejto zmene je objednávateľ povinný sa písomne vyjadriť do 7 pracovných dní, zápisom v stavebnom denníku.

Ak nastanú vyššie uvedené skutočnosti, ktoré budú mať vplyv na dohodnutú cenu, zmena ceny za dielo bude predmetom osobitného rokovania, ktorého výsledkom bude po obojstrannej dohode

uzavretie dodatku k tejto zmluve, pri dodržaní postupov pri uzatváraní dodatkov podľa § 10a zákona o verejnom obstarávaní, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné.

4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je:

Cena spolu

základ ceny pre DPH : 115 703,78 EUR

DPH 20% 23 140,76 EUR

Celková cena spolu s DPH : 138 844,54 EUR

4.2.1 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve aj zmeny, uvedené v bodoch 4.3. zmluvy.

4.2.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.2.3. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.

4.3. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a /alebo zvýšenie/ zníženie rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a boli odsúhlasené projektantom. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

Článok V. Platobné podmienky, fakturácia.

5.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

5.1.1 Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.

5.1.2. Overenie vykonaných prác vykoná odborný technický dozor objednávateľa a autorizuje objednávateľ do 5 pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác chyby, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.1.3. Splatnosť faktúr je max. 60 dní. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania prostriedkov z účtu objednávateľa.

5.2. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch.

Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO objednávateľa
- označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác.

5.2.1. V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené chyby a nedorobky, faktúra za dodávku bude uhradená do výšky 95 % ceny diela. Zvyšok